

Checklist

da casa nova

É super importante que o cliente, no momento de receber seu imóvel da construtora ou da imobiliária, se atente à algumas questões antes de se mudar ou iniciar uma reforma. Como arquiteta, me preocupo que os clientes recebam sempre o melhor para garantir que não ocorram problemas posteriores.

Por este motivo, separei um check-list para você observar:

PINTURA

- verificar a pintura das paredes e teto (inclusive se estão executadas uniformemente, sem problemas gerais no aspecto, sem manchas e se a aparência está uniforme)
- verificar a pintura das portas (em cima, em baixo e próximo as maçanetas)
- verificar a pintura ao redor dos espelhos das tomadas e interruptores

NIVELAMENTO

- verificar visualmente se as paredes estão niveladas e alinhadas, com seus cantos formando 90°
- se o piso ainda não tiver instalado, conferir o nivelamento do contrapiso, bem como se este não está esfarelento ou deslocando
- verificar o nivelamento do piso

REVESTIMENTO CERÂMICO

- verificar se está sem lascas ou riscos (se estiver sujo, limpar com água vai permitir que você veja todos os detalhes)
- verificar se estão ocos (basta dar uma 'batidinha' no revestimento com o punho)
- verificar os encontros e rejuntamentos

METAIS, LOUÇAS E PEDRAS

- verificar se as torneiras e registros não tem riscos ou manchas de produtos químicos
- verificar se as louças e pedras não tem defeitos como lascas, riscos ou manchas (se estiver sujo, limpar com água vai permitir que você veja todos os detalhes)
- verificar se estão bem vedadas nos cantos e nos rejuntas

VIDROS

- conferir se não estão riscados, trincados ou quebrados

MEDIDAS

- verificar a metragem quadrada do imóvel

Checklist

da casa nova

PORTAS, ESQUADRIAS E PERSIANAS

- verificar se estão bem vedadas com silicone
- verificar se estão fechando e travando perfeitamente
- verificar as chaves das portas , inclusive das internas
- verificar se não há frestas na parte inferior e superior das portas

ELÉTRICA

- verificar usando lâmpadas se todos os bocais estão funcionando
- testar interruptores
- testar circuitos (você pode testar facilmente com um carregador de celular)
- testar a campainha e interfone
- verificar a existência de pontos para telefonia e TV com acabamento do sistema

HIDRÁULICA

- abra todas as torneiras (se houverem)
- verifique se não há vazamentos
- feche o registro com as torneiras abertas para verificar se está funcionando
- testar a descarga dos vasos sanitários (após, verificar se ainda há corrimento de água dentro da bacia - ela não pode fazer isso)
- atentar-se aos pequenos vazamentos, pois estes podem resultar em grandes problemas

RALOS

- verificar o caimento e escoamento na varanda, lavanderia e banheiro
- confirmar se todas as áreas molhadas (banheiros, cozinha e área de serviço) estão impermeabilizadas

OBSERVAÇÕES:

- Se ainda não houver contrato ou o imóvel estiver desocupado, o mais comum é que ainda não exista o fornecimento de água ou luz.
- Não mexa em nada se perceber que existe um erro da construtora, pois se isso acontecer, você poderá perder a garantia.
- Cobrar da construtora ou imobiliária o Manual de Uso e Conservação do Imóvel, juntamente com a carta de garantia. Segundo a norma de desempenho de edifícios residenciais (ABNT NBR 15575 – 1), é obrigatório que a construtora forneça este material.
- Por fim, lembre-se que o mais importante neste momento é que você se sinta à vontade e feliz em estar adquirindo um novo imóvel, afinal é um investimento em sua vida e provavelmente a realização de um sonho. Fico feliz em poder auxiliar neste momento!